

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 40. Статута општине Ћићевац ("Службени лист општине Ћићевац ", бр. 3/19),

Скупштина општине Ћићевац, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-23/21-03 од 7. априла 2021. године, на 9. седници одржаној 9. априла 2021. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЋИЋЕВЦА**

### **Назив планског документа**

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације Ћићевац (у даљем тексту: План).

### **Оквирне границе обухвата планског документа са описом**

Члан 2.

План обухвата подручје прелиминарне површине око 1400 ha и захвата шире просторе грађевинских подручја насеља Ћићевац и Појате, која чине јединствено грађевинско подручје.

Подручје Плана обухвата површину целе катастарске општине Ћићевац - град и делове катастарских општина Ћићевац, Радошевац, Лучина и Појате.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем нацрта Плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

### **Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија**

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прелјина („Сл. гласник РС“, бр.10/2020) и Просторни план општине Ћићевац („Службени лист општине Ћићевац“, број 7/2011).

Подлоге за израду Плана су дигитални катастарски план и ортофото снимци достављени од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Ћићевац. За сва подручја са директним спровођењем плана, неопходан је катастарско топографски план оверен од стране лиценциране геодетске организације.

### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

Члан 4.

Принципи планирања заснивају се на основним постулатима Просторног плана општине Ћићевац, којима је дефинисан плански основ за организацију, уређење, коришћење и заштиту простора општине Ћићевац, на начин да доприносе организованом активирању просторних потенцијала Општине уз уважавање економских могућности и сагласно принципима очувања животне средине.

### **Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја**

#### Члан 5.

План се ради са визијом иновирања просторних решења на територији насеља Ћићевац и Појате у складу са новим просторно – планским инфраструктурним решењима од значаја за Републику Србију.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу објеката, саобраћајница и инфраструктуре, директним спровођењем Плана у највећој могућој мери, као и преиспитивање претходних планских решења у складу са актуелним потребама уређења и изградње простора.

#### **Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта**

#### Члан 6.

Решења у погледу претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на решењима датим Просторним планом општине Ћићевац, као и планским документима ширих подручја, на основу којих ће се на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

#### **Рок за израду планског документа**

#### Члан 7.

Рок за израду Плана је 18 месеци од дана достављања ове одлуке обрађивачу. Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између општине Ћићевац и обрађивача.

#### **Начин финансирања израде планског документа и назив носиоца израде**

#### Члан 8.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Ћићевац. Средства за израду Плана обезбеђује Општина Ћићевац из сопствених и других извора. Начин финансирања биће уређен уговором између Општине Ћићевац и обрађивача Плана.

Стручни послови се поверавају обрађивачу плана изабраном по поступку предвиђеним законом.

#### **Место и начин обављања јавног увида**

#### Члан 9.

Материјал за рани јавни увид Плана излаже се на увид јавности у трајању од 15 дана, у просторијама Општинске управе општине Ћићевац, а време и место одржавања раног јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Ћићевац. Све примедбе и сугестије правних и физичких лица евидентира носилац израде Плана, а евидентирани примедбе и сугестије могу утицати на планска решења.

Нацрт планског документа излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама Општинске управе општине Ћићевац, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у дневном и локалном листу. О излагању нацрта планског документа на јавни увид стара се носилац израде Плана. По обављеном јавном увиду, Комисија за планове општине Ћићевац сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове општине Ћићевац.



**Одлука о изради  
стратешке процене утицаја на животну средину**

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, и Мишљења лица задуженог за заштиту животне средине при Општинској управи општине Ћићевац, број 350-22/21-03 од 06.04.2021. године, приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину. Одлука о приступању изради стратешке процене је саставни део ове одлуке.

**Број примерака плана који је потребно израдити  
у аналогном и дигиталном облику**

Члан 11.

Обрађивач је у обавези да изради План у 3 (три) примерка у аналогном и дигиталном облику за потребе општине Ћићевац.

**Остале одредбе**

Члан 12.

Ова одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Ћићевац.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ћићевац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ  
Бр. 350-22/21-03 од 9. априла 2021. године



Председник  
Милош Радосављевић, дипл.правник

**Образложење**

Правни основ за доношење одлуке садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – МУС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), који прописује да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисију за планове, Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19) као и у члану 40. став 1. тачка 5) Статута општине Ћићевац („Сл. лист општине Ћићевац“, број 3/2019), којим је утврђена надлежност Скупштине општине за доношење просторног и урбанистичког плана Општине.

Плански основ за израду Плана је Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина („Сл. гласник РС“, бр. 10/2020) и Просторни план општине Ћићевац („Сл. лист општине Ћићевац“, број 7/2011).

Иницијативу за израду Одлуке о изради Плана генералне регулације Ћићевца покренуло је Општинско Веће општине Ћићевац на седници одржаној 6.4.2021. године.

План се ради на основу Програма развоја општине Ћићевац за 2021. годину са пројекцијом за 2022. и 2023. годину ("Сл. лист општине Ћићевац", бр. 34/20), поглавље "3. Урбанизам, уређивање и обезбеђивање коришћења грађевинског земљишта".

Разлози за доношење одлуке су усклађивање са важећим законским и подзаконским прописима.

Средства за извршење ове одлуке обезбеђена су у буџету општине Ћићевац и из осталих извора.



# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЋИЋЕВЦА

